



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SMART
REAL ESTATE - FII RESPONSABILIDADE LIMITADA (SMRE11)

CNPJ nº 53.730.029/0001-95

COMUNICADO AO MERCADO

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SMART REAL ESTATE - FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 53.730.029/0001-95 ("Fundo"), neste ato representado por seu gestor **SH ASSET CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, CNPJ 37.123.902/0001-25 pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade Montes Claros em Minas Gerais, na Rua José Luiz Xavier nº 280, Ibrituna, - CEP: 39408-029 autorizada a administrar carteira de valores mobiliários pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.242 de 17 de novembro de 2020, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Gestora"), serve-se do presente para comunicar ao mercado em geral o quanto segue:

Em continuidade ao trabalho de gestão ativa, acompanhamento do portfólio e preservação de valor do SMRE11, a Gestora informa que, em 08 de junho de 2026, a Administradora divulgou edital de consulta formal destinado a submeter aos cotistas a deliberação acerca da aprovação de novo programa de recompra de cotas do Fundo, conforme solicitação previamente endereçada pela Gestora à Administradora.

A Consulta Formal será realizada por meio da Plataforma Digital "Cuore", com prazo para manifestação dos cotistas até às 18h00 do dia 23 de junho de 2026. O resultado deverá ser apurado e divulgado no Fundos.NET até o dia 25 de junho de 2026, sem prejuízo de eventual encerramento antecipado caso todos os cotistas se manifestem antes do término do prazo.

Em suma, a proposta submetida à apreciação dos cotistas contempla a aprovação de programa de recompra de cotas, a ser executado exclusivamente em ambiente B3, observado o limite máximo aplicável de até 10% das cotas emitidas, prazo de até 12 meses, preço inferior ao valor patrimonial da cota apurado no dia útil imediatamente anterior à respectiva operação,

utilização de recursos disponíveis em caixa e cancelamento imediato das cotas eventualmente recompradas, sempre de acordo com o Regulamento do Fundo e a regulamentação aplicável.

Também será submetida à deliberação dos cotistas, de forma condicionada à aprovação do programa de recompra, a autorização para a prática dos atos que possam configurar potencial conflito de interesses no âmbito da operação de recompra/amortização parcial, com deságio, da posição societária detida pela HOD HOLDING LTDA. na SMART AJ S.A., bem como a autorização para que a Administradora e a Gestora adotem as providências necessárias à implementação das deliberações que venham a ser aprovadas.

A Gestora ressalta que a submissão da matéria aos cotistas constitui medida de governança, transparência e alinhamento de interesses, não representando, por si só, a execução imediata de qualquer recompra. A eventual implementação do programa continuará condicionada à aprovação das matérias submetidas à Consulta Formal, à observância dos quóruns aplicáveis, às condições de mercado, à preservação da liquidez do Fundo e às divulgações exigidas pela regulamentação em vigor.

Ainda, a realização da Consulta Formal e a eventual implementação do programa de recompra de cotas **não alteram o cronograma de pagamento de dividendos do Fundo**, permanecendo preservada a expectativa de continuidade das distribuições em patamares compatíveis com aqueles historicamente praticados ao longo dos anos de existência do SMRE11,

Importante destacar que a Gestora vem mantendo postura ativa, diligente e transparente no relacionamento com os cotistas, especialmente diante do atual contexto de mercado e das discussões recentes envolvendo o Fundo. Nesse sentido, entende que a abertura da Consulta Formal reforça o compromisso de submeter aos cotistas, de maneira clara e organizada, alternativas que possam contribuir para a preservação patrimonial, a eficiência de capital e a geração de valor sustentável ao longo do tempo.

Todo o trabalho conduzido tem como premissa central a primazia dos melhores interesses dos cotistas, com foco na valorização do relacionamento com a base de investidores, no fortalecimento da confiança, na prestação tempestiva de informações relevantes e na adoção de medidas que sejam compatíveis com a estratégia do Fundo, sua liquidez, sua capacidade de distribuição e a proteção do patrimônio coletivo.

A Gestora seguirá acompanhando a evolução da Consulta Formal junto à Administradora e manterá os cotistas e o mercado informados sobre quaisquer novos desdobramentos relevantes relacionados ao tema, na forma e nos prazos previstos na regulamentação aplicável.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

. Montes Claros, 08 de junho de 2026.

SH ASSET CAPITAL GESTAO DE RECURSOS LTDA

Comunicado ao Mercado.docx

Documento número #012b5703-83e9-4166-a7d0-e61ec46ffae

Hash do documento original (SHA256): ba08c0b0c14ea9b3e374eb2362667d08bf0e304809de04d783b308b5755ea0a2

Assinaturas

✓ **Willian Carlos de Carvalho Neto**

CPF: 137.443.526-09

Assinou como parte em 08 jun 2026 às 19:25:36

✓ **Heverton Hodenik**

CPF: 480.900.848-77

Assinou em 08 jun 2026 às 19:25:44

Log

- 08 jun 2026, 19:24:09 Operador com email heverton@shasset.com.br na Conta 3a384929-c4fb-40f1-9475-101bda24c30f criou este documento número 012b5703-83e9-4166-a7d0-e61ec46ffae. Data limite para assinatura do documento: 08 de julho de 2026 (19:24). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 08 jun 2026, 19:25:05 Operador com email heverton@shasset.com.br na Conta 3a384929-c4fb-40f1-9475-101bda24c30f adicionou à Lista de Assinatura: wcarvalho@shasset.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Willian Carlos de Carvalho Neto e CPF 137.443.526-09.
- 08 jun 2026, 19:25:05 Operador com email heverton@shasset.com.br na Conta 3a384929-c4fb-40f1-9475-101bda24c30f adicionou à Lista de Assinatura: heverton@shasset.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Heverton Hodenik e CPF 480.900.848-77.
- 08 jun 2026, 19:25:36 Willian Carlos de Carvalho Neto assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail wcarvalho@shasset.com.br. CPF informado: 137.443.526-09. IP: 177.101.43.96. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -16.72405365683083 e longitude -43.88371184295274. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1457.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

-
- 08 jun 2026, 19:25:44 Heverton Hodenik assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail heverton@shasset.com.br. CPF informado: 480.900.848-77. IP: 177.115.223.164. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.591543 e longitude -46.680641. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1457.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 08 jun 2026, 19:25:44 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 012b5703-83e9-4166-a7d0-e61ec46ffae.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 012b5703-83e9-4166-a7d0-e61ec46ffae, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.